

ESTADOS FINANCIEROS

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANGO

Al 31 de diciembre de 2020

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Corporación Amigos de Lago Ranco

Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación, que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre de 2020, los correspondientes estados de resultados integrales, cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por el estado financiero

La Administración es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la opinión con salvedad

Corporación Amigos de Lago Ranco, no presenta sus estados financieros comparativos según lo exige las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes).

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de las “Bases para la opinión con salvedad” los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de corporación Amigos de Lago Ranco al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes).



Jaime Jullian Romani
Jullian Consultores SpA.
CMF N°49

Santiago, 18 de junio de 2021.

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(En miles de pesos-M\$)

	Nota	31-12-2020
	N°	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	13.706
Otros activos financieros, corrientes	5	39.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	<u>4.062</u>
Total activos Corrientes		57.094
		<hr/>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>57.094</u></u>
	Nota	31-12-2020
	N°	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	<u>12.333</u>
Total pasivos corrientes		12.333
Patrimonio		
Capital emitido		1.000
Superávit Acumulada		<u>43.761</u>
Total patrimonio neto		44.761
		<hr/>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>57.094</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos-M\$)

	Nota	31-12-2020
	N°	M\$
Estados de resultados		
Ingresos de explotación	10	148.834
Gastos de operación	11	<u>(141.435)</u>
Resultado bruto		7.399
Ingresos financieros		89
Costos financieros		<u>(862)</u>
SUPERÁVIT ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		6.626
Gastos por impuestos a las ganancias		<u>-</u>
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		<u><u>6.626</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos-M\$)

	Capital pagado M\$	Superávit acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial 01-01-2020	1.000	37.135	38.135
Superávit del ejercicio	-	6.626	6.626
Saldo final al 31-12-2020	<u>1.000</u>	<u>43.761</u>	<u>44.761</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2020
	N°	M\$
FLUJO EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
Ingresos cobrados		143.848
Fondos Vive Tu Huerto (de terceros)		4.500
Otros Cobros		290
Pago a proveedores y personal (neto)		(101.566)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(28.131)
Otros pagos por actividades de operación		(11.154)
Fondo Caja		<u>179</u>
FLUJO EFECTIVO NETO POR PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		7.966
FLUJO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aporte Fondos Mutuos		(20.052)
Intereses recibidos por instrumentos financieros		<u>52</u>
FLUJO EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(20.000)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obtención de prestamos de instituciones financieras o de terceros		<u>-</u>
FLUJO EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(12.034)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		<u>-</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		(12.034)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		<u>25.740</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4	<u><u>13.706</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ÍNDICE

1.	ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA CORPORACIÓN	2
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
3.	CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	4
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	6
6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	6
7.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	7
8.	IMPUESTO A LA RENTA.....	7
9.	COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO	7
10.	INGRESOS	8
11.	GASTOS DE OPERACIÓN	8
12.	CONTIGENCIAS Y COMPROMISOS.....	9
13.	COVID-19 (Coronavirus)	9
14.	HECHOS POSTERIORES	9

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA CORPORACIÓN

Corporación Amigos de Lago Ranco una corporación de derecho privado sin fines de lucro fue constituida el 9 de abril de 2018. La Corporación tendrá por finalidad u objeto promover el desarrollo integral de personas, familias, o comunidades de la comuna de Lago Ranco; proporcionando formación, capacitación, educación e instrucción, en todos los ámbitos del desarrollo, tales como las letras, artes o ciencias, así como la formación y promoción integral de las personas, comprendiendo tanto el aspecto humano, cultural, laboral, técnico o profesional, como el espiritual. En el cumplimiento de estos fines la corporación podrá desarrollar, entre otras las siguientes actividades: a) Prestar asistencia a las personas en salud, alimentación, vestuario o alojamiento, orientados a aumentar la capacidad de las personas de mejorar sus oportunidades de vida, tales como la habilitación para el trabajo, la nivelación de estudios; la capacitación, promover el emprendimiento; servicios que tiendan a prevenir la realización de conductas que marginen socialmente a las personas o atiendan o mitiguen las consecuencias de tales conductas, tales como, la orientación familiar, la rehabilitación de adicciones y, la atención de víctimas de violencia intrafamiliar. b) Dictar cursos, charlas, capacitaciones, foros y otros medios o formas de expresión, comunicación y divulgación; e) El apoyo de hogares, establecimientos, centros de investigación, bibliotecas, laboratorios, centros de deportes y recreación y, en general lugares destinados al estudio, divulgación de los contenidos educacionales y formativos; promover y organizar, jornadas, convivencias, campamentos y otros encuentros destinados al logro de los fines señalados; y d) Asociarse o unir esfuerzos con otras entidades o instituciones que concurran a la consecución de objetivos similares.

La Corporación podrá realizar actividades económicas que se relacionen con sus fines, asimismo, podrá invertir sus recursos de la manera que decidan sus órganos de administración. Las rentas que perciba de esas actividades deberán destinarse sólo a los fines de la Corporación o a incrementar su patrimonio; y podrá realizar actividades económicas que se relacionen con sus fines; asimismo podrá invertir sus recursos de la manera que decidan sus órganos de administración. Las rentas que perciba de esas actividades sólo deberán destinarse a los fines de la Corporación o a incrementar su patrimonio.

La Corporación se registrará por las normas del Título XXXIII del Libro Primero del Código Civil y por las disposiciones contenidas en la Ley N° 20.500 sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública o por la disposición legal que la remplace y por los presentes estatutos.

El domicilio de la Corporación será ,la Comuna de Lago Ranco, Provincia del Ranco, XIV Región de los Ríos, sin perjuicio de poder desarrollar sus actividades en otros puntos del país.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Bases de presentación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Para su preparación la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con la relación a las normas y sus interpretaciones, con el objetivo de poder aplicar fehacientemente las bases que sustentan sus principales políticas y normas contables.

b. Nuevos pronunciamientos contables

Desde el 21 de mayo de 2015, donde el International Accounting Standard Board (“IASB”) publicó modificaciones a sus Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes), y hasta la fecha, no se han emitido modificaciones a las NIIF para las Pymes.

c. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Corporación Amigos Lago Ranco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Corporación Amigos de Lago Ranco para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

d. Período contable - Los presentes estados financieros comprenden los ejercicios que se mencionan:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020. Su formato de presentación es la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados por el año terminado al 31 de diciembre de 2020. La Corporación ha optado por presentar su estado de resultado clasificado por función.
- Estado de Cambio en el Patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2020.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos han sido los siguientes:

- a. **Moneda Funcional** - Los estados financieros son presentados en la moneda del ambiente económico principal en el cual opera la Corporación. Para propósito de estos estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos (CLP\$), que es la moneda funcional de la corporación. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La corporación mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otra moneda son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.
- b. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos; como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.
- c. **Transacciones y saldos** - Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados. Excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.
- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos pactados en moneda extranjera y unidades de fomento, se presentan a la cotización de cierre de cada ejercicio.

31-12-2020
\$

Unidad de Fomento	29.070,33
Dólar Estadounidense	710,95

- e. **Efectivo y equivalente al efectivo** - Bajo este rubro se registra el efectivo en caja, saldos en banco y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.
- f. **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** – Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos. Si no, se presenta como pasivos no corrientes.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

- g. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pagados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

- h. Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - El impuesto a la renta se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria, se encuentran registrados sobre base devengada.

- i. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de los aportes por donaciones normales o extraordinarios que puede recibir la Corporación. Los principales ingresos son las cuotas aportada mensualmente por los 144 socios y proyectos como mejoramiento sanitario de viviendas en sectores rurales.

- j. Estado de flujos de efectivo** – El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método Directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

- Efectivo y equivalente al efectivo: son las entradas y salidas de efectivo o otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos chilenos - M\$)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	31-12-2020 M\$
Caja	179
Banco de Chile	<u>13.527</u>
Total	<u><u>13.706</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los activos financieros, corrientes es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	
Fondos mutuos	Número de cuotas	Valor
		M\$
Capital Fin A	1.838	<u>39.326</u>
Total		<u><u>39.326</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31-12-2020 M\$
Fondos por rendir	<u>4.062</u>
Total	<u><u>4.062</u></u>

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos chilenos - M\$)

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31-12-2020 M\$
Proveedores	3.677
Honorarios	2.033
Rentenciones	1.098
Otras cuentas por pagar	<u>5.525</u>
Total	<u><u>12.333</u></u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

Impuestos a la renta – Al 31 de diciembre del 2020 no se constituyó provisión de impuesto a la renta por existir pérdida tributaria por M\$943.

9. COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO

La composición del directorio de la Corporación Amigos de Lago Ranco es el siguiente:

Cargo	Nombre
Presidente	Julio Poblete Bennett
Vicepresidente	Alfonso Dittborn Baeza
Secretaria	Florencia Möring de Carey
Director	Domingo Eyzaguirre Pepper
Director	Sandro Solari Donaggio
Director	Tomas Gonzalez Alvarez
Director	Tomas Vergara Rivera

CORPORACIÓN AMIGOS DE LAGO RANCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos chilenos - M\$)

10. INGRESOS

El detalle de ingresos es el siguiente:

	<u>Acumulado</u> 01-01-2020 al 31-12-2020 M\$
Cuotas aportadas	66.699
Ingresos baños	52.276
Ingresos preuniversitario	1.600
Ingresos oftalmologo	250
Ingresos encuentro de amigos de Lago Ranco	12.026
Ingreso covid	11.193
Ingreso vive tu huerto	4.500
Otros	<u>290</u>
Total	<u><u>148.834</u></u>

11. GASTOS DE OPERACIÓN

El detalle de gastos de operación es el siguiente:

	<u>Acumulado</u> 01-01-2020 al 31-12-2020 M\$
Remuneraciones	(34.337)
Sede	(27.302)
Baños	(54.995)
Preuniversitario	(1.748)
Salud	(4.202)
Encuentro de amigos lago ranco	(7.929)
Covid	(7.977)
Empleabilidad	(1.345)
Vive tu huerto	<u>(1.600)</u>
Total	<u><u>(141.435)</u></u>

12. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020 , no existen contingencias o compromisos que revelar en los estados financieros.

13. COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, la cual aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos estados financieros. Este virus ha presentado un alto nivel de contagio y expansión, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones. En este contexto, ha afectado y continuara afectando nuestras actividades, operaciones, ventas, costos y resultado, así como la actividad económica, comercial y financiera.

Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que los Estados han optado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras o mayores controles fronterizos, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre o el establecimiento de restricciones de operación de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Corporación ha mantenido los aportes de los socios, pero no ha sido del todo posible desarrollar su objetivo Social, producto de las restricciones mencionadas anteriormente.

A la fecha, no es posible cuantificar los efectos relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento.

14. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

* * * * *